

Легкий косметичний ремонт квартири - вартість робіт 450 грн./м²

Косметичний ремонт квартири - вартість робіт 580 грн./м²

Капітальний ремонт квартири під ключ (оптимальний) - вартість робіт 1600 грн./м²

Капітальний ремонт квартири під ключ (дизайнерський) - вартість робіт 1760 грн./м²

Внутрішнє оздоблення котеджа під ключ - вартість робіт 2300 грн./м²

Прайс-лист на ремонтно-будівельні роботи [нижче](#)



ВАЖЛИВО!

Ціни актуальні при замовленні комплексного ремонту.

Разові роботи та мілкий ремонт оцінюються дорожче.

На комплексний ремонт "під ключ" надаємо офіційну трирічну гарантію.

Закупівля + доставка матеріалу + дорожні витрати = 15% від вартості матеріалу.

При проведенні ремонту в заселеній квартирі вартість робіт зростає на 15%

При проведенні робіт у приміщеннях з висотою стель від 4 м і більше застосовується коефіцієнт перерахунку вартості 1,2.

Відкосом вважається частина стіни, обмежена кутами, шириною до 60 см.



ДЕМОНТАЖ		
Перелік робіт	Од. вим.	Ціна, грн.
Підлога		
Демонтаж плінтуса	м. пог.	5-7
Демонтаж лінолеуму, ковроліну	м ²	8
Розбирання ламінату	м ²	20
Демонтаж паркету	м ²	35
Демонтаж підложки (оргаліт, фанера, ДПС)	м ²	20
Демонтаж плитки ПВХ	м ²	30
Демонтаж керамічної плитки	м ²	37
Демонтаж цементно-пісчаної стяжки	м ²	47
Демонтаж дерев'яної підлоги на лагах	м ²	35
Демонтаж з/б підлоги під гіпсолітовою сантех. кабіною	м ²	135
Стелі		
Демонтаж шпалер	м ²	від 15
Розмивання вапна, крейди	м ²	25
Демонтаж цементно-піщаних галтелей	м. пог.	25
Демонтаж гіпсокартонної стелі	м ²	25
Демонтаж стелі типу «Армстронг»	м ²	18
Видалення старої фарби (механічно)	м ²	35
Демонтаж штукатурки	м ²	35
Демонтаж гіпсолітових армованих стель	м ²	80
Стіни		
Демонтаж стінок, шаф, конструкцій з дерева і ДСП	м ²	25
Демонтаж шпалер	м ²	15
Демонтаж керамічної плитки	м ²	35
Видалення старої фарби зі стін (механічно)	м ²	30
Демонтаж штукатурки	м ²	40
Демонтаж обшивки стін з гіпсокартону	м ²	20
Демонтаж каркасно-обшивних перегородок	м ²	40
Демонтаж перегородок на дерев'яному каркасі з дранкою	м ²	від 50
Демонтаж цегляних перегородок (півцеглини)	м ²	від 70
Демонтаж цегляних перегородок (цеглина)	м ²	100
Демонтаж цегляних стін та конструкцій	м ²	450
Демонтаж гіпсолітових армованих перегородок	м ²	60
Демонтаж бетонних перегородок (до 8 см)	м ²	190
Демонтаж бетонних стін (до 14 см)	м ²	370
Демонтаж бетонних стін (до 19 см)	м ²	500
Демонтаж бетонних стін (до 30 см)	м ²	750
Проєми		
Демонтаж віконних блоків	м ²	30
Демонтаж штукатурки з відкосів	м. пог.	30
Демонтаж підвіконь	м. пог.	30
Демонтаж міжкімнатних дверей	шт.	50
Демонтаж вхідних металевих дверей	шт.	150
Розширення проємів (цегла)	м. пог.	50
Розширення проємів (цегла)	м. пог.	70

ДЕМОНТАЖ

Перелік робіт	Од. вим.	Ціна, грн.
Розширення проємів (бетон)	м.п.	70
Електрика		
Демонтаж електричної точки (розетка, вимикач, ел. дзвінок...)	шт.	10
Демонтаж світильників	шт.	20
Демонтаж прихованої електропроводки	м.п.	від 10
Демонтаж електричного щитка	шт.	100
Сантехніка		
Демонтаж змішувачів	шт.	50
Демонтаж сушки для рушників	шт.	50
Демонтаж сантехнічного обладнання (раковина, унітаз)	шт.	80
Демонтаж ванни	шт.	150
Демонтаж радіаторів	шт.	від 50
Демонтаж труб опалення, водопостачання, пластикових каналізаційних	м.п.	від 35
Демонтаж	м.п.	50

МОНТАЖ

Перелік робіт	Од. вим.	Ціна, грн.
Підлога		
Підсіпка під стяжку	м ²	35
Укладання плит термо/шумоізоляції	м ²	35
Грунтування підлоги (1 шар)	м ²	5
Влаштування чорнової цементно-пісчаної стяжки (до 50мм)	м ²	70
Влаштування чорнової цементно-пісчаної стяжки (до 100мм)	м ²	90
Влаштування дерев'яної підлоги на лагах	м ²	120
Монтаж плит OSB на дерев'яну підлогу (в 2 шари)	м ²	95
Влаштування обмазочної гідроізоляції (2 шари)	м ²	50
Вирівнювання підлоги нівелір-масою	м ²	45
Облицювання підлоги плиткою (з підрізанням та затиранням)	м ²	140
Облицювання підлоги плиткою складної форми, від	м ²	200
Облицювання сходів плиткою (проступ+присхідець)	м.п.	250
Настилання лінолеуму, ковроліну	м ²	30
Настилання лінолеуму на клей	м ²	45
Укладання ламінату	м ²	65
Укладання паркетної дошки	м ²	100
Облицювання підлоги кварц-вініловою плиткою на клей	м ²	65
Встановлення пластикових плінтусів (з фурнітурою)	м.п.	25
Встановлення плінтусів з підрізанням кутків (дерево, МДФ тощо)	м.п.	50
Встановлення декоративних порожків	м.п.	від 70
Встановлення дверних упорів	шт.	25
Стелі		
Грунтування поверхні стелі (1 шар)	м ²	10
Штукатурка стель високоякісна	м ²	150
Влаштування підвісних стель з пластикових панелей	м ²	65
Влаштування підвісних стель типу «Armstrong»	м ²	70
Влаштування підвісних стель з гіпсокартону (з заробкою швів)	м ²	90

МОНТАЖ		
Влаштування сходиць стелі з гіпсокартону (прямих)	м.п.	120
Влаштування сходиць стелі з гіпсокартону (криволінійних)	м.п.	220
Влаштування світлових коробів з гіпсокартону (прямих)	м.п.	180
Влаштування світлових коробів з гіпсокартону (криволінійних)	м.п.	300
Тепло-/шумо- ізоляція стель (мінвата)	м ²	25
Шумоізоляція стель - монтаж панельної системи ЗІПС	м ²	145
Армування стелі склотканиною	м ²	30
Армування конструкцій стелі склотканиною	м.п.	30
Шпаклівка під наклеювання шпалер (зі шліфуванням)	м ²	60
Шпаклівка стель під фарбування (зі шліфуванням)	м ²	90
Шпаклівка сходиців стелі (рівних)	м.п.	70
Шпаклівка сходиців стелі (криволінійних)	м.п.	100
Шпаклівка світлового короба	м.п.	70
Галтелі/Багети: наклеювання + шпаклівка + фарбування (до 100мм)	м.п.	40
Галтелі/Багети: наклеювання + шпаклівка + фарбування (від 100мм и більше)	м.п.	55
Робота с різними галтелями	м.п.	55+50%
Наклеювання шпалер на стелю (без підбору малюнка), від	м ²	60
Наклеювання шпалер на стелю (з підбором малюнка), від	м ²	100
Фарбування стель водоемульсійною фарбою	м ²	40
Фарбування сходиців стелі водоемульсійною фарбою	м.п.	35
Прикріплення карнизів для штор	м.п.	50
Стіни		
Цегляне мурування рядове в 1/2 цеглини	м ²	115
Цегляне мурування рядове в 1 цеглину	м ²	230
Мурування шлакоблоку в 1/2 шлакоблока	м ²	90
Мурування шлакоблоку в 1 шлакоблок	м ²	175
Монтаж внутрішніх перегородок з газобетонних/пінобетонних блоків	м ²	70
Монтаж внутрішніх перегородок з пазогребневих плит	м ²	85
Грунтування поверхні стін (1 шар)	м ²	10
Грунтування стін Бетонконтактом	м ²	15
Набивання штукатурної сітки	м ²	20
Штукатурка стін високоякісна, зі встановленням маяків (до 50мм)	м ²	85
Штукатурка стін високоякісна, зі встановленням маяків (від 50мм до 80мм)	м ²	100
Армування поверхні стін склотканиною	м ²	30
Шпаклівка стін под наклеювання шпалер (зі шліфуванням)	м ²	45
Шпаклівка стін під фарбування (зі шліфуванням)	м ²	80
Шпаклівка по нерівних, нештукатурених стінах	м ²	100
Шпаклівка радіаторної ніші (з радіатором)	шт.	300
Стіни - гіпсокартонні роботи		
Вирівнювання стін гіпсокартоном на клей (з заробкою швів)	м ²	75
Обшивання стін гіпсокартоном (зі встановленням метал.каркасу і заробкою швів)	м ²	85
Обшивання радіусних стін гіпсокартоном зі встановленням каркасу	м ²	160
Перегородки з гіпсокартону на металевому каркасі	м ²	100
– кожен наступний шар обшивання гіпсокартоном	м ²	25
Перегородки з гіпсокартону радіусні на металевому каркасі	м ²	220
Влаштування коробів з гіпсокартону однокутових (Г-подібних)	м.п.	120

МОНТАЖ		
Перелік робіт	Од. вим.	Ціна, грн.
Стіни - гіпсокартонні роботи		
Влаштування коробів з гіпсокартону двокутових (П-подібних)	м.п.	240
Влаштування ніш, виступів з гіпсокартону	м ²	350
– робота з гіпсоволокном = робота з гіпсокартоном + 20%	м ²	+ 20%
Тепло-/шумо- ізоляція перестінків (мін. вата)	м ²	30
Шумоізоляція стін – монтаж панельної системи ЗІПС	м ²	130
Стіни - плиточні роботи		
Облицювання стін керамічною плиткою (з підрізанням і затиранням)	м ²	140
Облицювання відкосів керамічною плиткою	м.п.	150
Підрізання торців притки при кутівому з'єднанні 90° (два торці)	м.п.	95
Вирізання технологічних отворів у плитці (понад Ø14мм)	шт.	50
Наклеювання рельєфного керамічного фриза	м.п.	70
Облицювання стін керамічною плиткою 10x10см	м ²	300
Облицювання стін мозаїкою	м ²	450
Затирання швів плитки епоксидною затиркою (опціонально)	м ²	50
Стіни - оздоблювальні роботи		
Обшивання стін пластиковими панелями, вагонкою (зсередини приміщення)	м ²	70
Облицювання стін 3D-панелями (без фарбування)	м ²	170
Наклеювання шпалер на стіни (без підбору малюнка), від	м ²	35
Наклеювання шпалер на стіни (з підбором малюнка), від	м ²	45
Фарбування стін водоемульсійною фарбою	м ²	від 35
Нанесення «рідких шпалер»	м ²	80
Облицювання стін пробковим/бамбуковим покриттям	м ²	65
Нанесення декоративних покриттів, від	м ²	100
Наклеювання декоративно-захисних кутників	м.п.	30
Стіни - проєми		
Встановлення віконних блоків	м ²	170
Встановлення підвіконь	м.п.	50
Встановлення відливів	м.п.	30
Штукатурка відкосів	м.п.	90
Влаштування відкосів з гіпсокартону	м.п.	75
Влаштування відкосів з пластикових панелей	м.п.	65
Шпаклівка зовнішніх відкосів вікон	м.п.	60
Шпаклівка відкосів зсередини приміщення	м.п.	50
Фарбування відкосів	м.п.	35
Фарбування дверних блоків, від	шт.	300
Врізання замків, ручок, петель	компл.	370
Встановлення міжкімнатних дверей	шт.	370
Встановлення вхідних металевих дверей	шт.	600
Стіни - електротехнічні роботи		
Влаштування заземлюючого контура, від	шт.	1000
Підключення до силової 2-фазної мережі	шт.	300
Штроблення стін під дрiт (цегла)	м.п.	25
Штроблення стін під дрiт (бетон)	м.п.	45
Прокладання дроту (без гофри)	м.п.	7

МОНТАЖ		
Перелік робіт	Од. вим.	Ціна, грн.
Електротехнічні роботи		
Прокладання дроту (в гофрі)	м.п.	15
Прокладання дроту в кабель-каналі	м.п.	22
Прокладання дроту в плінтус-каналі	м.п.	15
Зароблення штроби з дротом	м.п.	15
Встановлення підрозетників/розпаєчних коробок (гіпсокартон)	шт.	20
Встановлення підрозетників/розпаєчних коробок (цегла)	шт.	45
Встановлення підрозетників/розпаєчних коробок (бетон)	шт.	70
Збирання розподільчої коробки, з'єднання дротів в розпаєчній коробці	шт.	85
Встановлення електрощитка, вмонтованого в стіну	шт.	300
Встановлення накладного електричного щитка	шт.	110
Встановлення автоматичних запобіжників (~220В) на щиток	шт.	35
Встановлення автоматичних запобіжників (~380В) на щиток	шт.	55
Встановлення модулів захисту та імпульсних реле на щиток	шт.	55
Встановлення лічильника електроенергії	шт.	230
Монтаж та підключення стабілізатора напруги, від	шт.	300
Монтаж ел.системи «тепла підлога» (розрахунок, креслення, укладання кабелю, без стяжки)	м ²	120
Встановлення регулятора для системи «тепла підлога»	шт.	75
Встановлення домофона (кнопка + приймач)	шт.	250
Встановлення трансформатора/блока захисту для світильників	шт.	45
Встановлення точечного світильника (софіта)	шт.	45
Встановлення світильника, люстри, від	шт.	75
Встановлення світильників у стелю типу «Armstrong»	шт.	60
Прокладання лінії прихованої підсвітки (світлодіодна стрічка)	м.п.	25
Прокладання світлодіодної підсвітки в алюмінієвому профілі	м.п.	150
Встановлення розеток, вимикачів	шт.	30
Сантехнічні роботи		
Штроблення стін під труби (піно- /газобетон)	м.п.	25
Штроблення стін під труби (цегла)	м.п.	65
Штроблення стін під труби (бетон)	м.п.	100
Врізка в металеву трубу	шт.	120
Прокладання труб водопостачання, опалення, каналізації	м.п.	35
Встановлення запорної арматури (кран, вентиль, клапан)	шт.	40
Встановлення водомірного блока (фільтр, лічильник, зворотній клапан)	шт.	250
Монтаж насоса (циркуляційного)	шт.	350
Встановлення, підключення розподільчого колектора	1 вих.	70
Шумоізоляція стояків каналізації (мінвата)	м.п.	60
Монтаж трубної системи «тепла підлога» (з теплоізоляцією, без стяжки)	м ²	120
Встановлення радіаторів опалення (чавун)	секція	55
Встановлення радіаторов опалення	шт.	330
Фарбування труб	м.п.	20
Фарбування радіаторів опалення	секція	30
Демонтаж/монтаж радіаторів на період ремонтних робіт	шт.	90
Встановлення інсталяції під начіпний унітаз/біде	шт.	540
Встановлення начіпного унітазу/раковини/біде	шт.	220

МОНТАЖ		
Перелік робіт	Од. вим.	Ціна, грн.
Сантехнічні роботи		
Встановлення системи прихованого монтажу типу Hansgrohe iBox	шт.	300
Встановлення змішувачів, душових наборів, сифонів	шт.	90
Встановлення ванни	шт.	500
Встановлення пластикового захисного екрану під ванну	шт.	180
Встановлення унітазу, біде	шт.	250
Встановлення душової kabіни	шт.	420
Встановлення душової штори	шт.	360
Встановлення раковини	шт.	250
Встановлення сушарки для рушників	шт.	300
Встановлення проточного фільтра (колба)	шт.	120
Встановлення проточного фільтра «Тріо» (три колби)	шт.	240
Встановлення фільтра комплексної очистки води (зворотній осмос)	шт.	300
Встановлення побутової техніки та аксесуарів		
Встановлення накопичувального водонагрівача (бойлера)	шт.	400
Встановлення сушарки для рушників електричної	шт.	90
Встановлення пральної машини (окремостоячої)	шт.	220
Встановлення електричної варочної поверхні (врізання + підключення)	шт.	300
Встановлення газової варочної поверхні (врізання + підключення)	шт.	360
Встановлення духової шафи електричної	шт.	150
Встановлення духової шафи газової	шт.	220
Встановлення кондиціонера	шт.	1000
Монтаж телевізора на стіну	шт.	140
Монтаж кухонного рейлінга	м.п.	45
Монтаж начіпного дзеркала	шт.	70
Начіплення сантехнічних аксесуарів (тримач паперу, гачки тощо)	шт.	45
Різнi роботи		
Буріння отворів в стінах/перекрыттях Ø8-25мм, від	шт.	35
Буріння отворів в стінах/перекрыттях Ø25-40мм, від	шт.	70
Буріння отворів в стінах/перекрыттях Ø40-80мм, від	шт.	140
Буріння отворів в стінах/перекрыттях Ø80-130мм, від	шт.	300
Буріння отворів в стінах/перекрыттях Ø130-180мм, від	шт.	480
Монтаж вентиляційних каналів пластикових	м.п.	50
Встановлення вентиляторів витяжних (побутових)	шт.	90
Встановлення люків ревізійних, вентрешіток (стандартних накладних)	шт.	120
Встановлення люків ревізійних прихованого монтажу (невидимки), від	шт.	300
Приготування розчину (без щебеню)	м ³	250
Піднімання будматеріалів вручну	мішок	10
Винесення сміття (з навантаженням на авто)	т	від 500
Фасадні роботи		
Грунтування поверхні	кв.м	від 10
Монтаж утеплювача	кв.м	40
Монтаж армуючої сітки	кв.м	35
Штукатурення цементно-піщане (маячне)	кв.м	110
Декоративне штукатурення (короїд, баранек та ін.)	кв.м	від 80-120

МОНТАЖ		
Перелік робіт	Од. вим.	Ціна, грн.
Фасадні роботи		
Штукатурення відкосів та кутів	пог.м	від 120
Фарбування в три шари	кв.м	50
Ексклюзивне штукатурення в асортименті	кв.м	від 130
Облицювання сайдингом	кв.м	від 150
Монтування та демонтування риштувань	кв.м	від 25
Підготовчі роботи		
Виїзд майстра на замір по місту	1 шт.	50
Виїзд майстра на замір за місто	1 шт.	договірна

